

Права (требования) по обязательствам

Мартусенко С.А.

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам Мартусенко Светланы Александровны (далее – Должники) перед Читинским РФ АО «Россельхозбанк»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ: 2 236 121,72 Р.

Справочно, по состоянию на 09.12.2025 объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 1001/**98 от 02.09.2010 составляет 2 236 121,72 руб., в том числе:***

- просроченный основной долг – 868 373,58 руб.,
- проценты за пользование кредитом - 791534,48 руб.;
- неустойка за неисполнение обязательства по погашению основного долга - 358359,48 руб.;
- неустойка за неисполнение обязательств по погашению процентов - 211854,18 руб.;
- государственная пошлина за подачу заявления в суд - 6000 руб.

Обеспечение

- Здание кафе-закусочная, назначение нежилое, общей площадью 290,9 кв.м., 2 этажа, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, в районе 996 км трассы М55 Иркутск-Чита, кадастровый номер: 75:19:000000:176;
- земельный участок, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания кафе-закусочной, расположенной по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, в районе 996 км трассы М55 Иркутск-Чита, общей площадью 2 500 кв.м., кадастровый номер: 75:19:280101:57;
- право аренды земельного участка, общей площадью 1995 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Улеты, ул. Аносова, д. 48, кадастровый номер: 75:19:170133:68;
- –1/6 доли в праве собственности на жилой дом, площадью 123,9 кв.м., вид разрешенного использования – жилое, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Улеты, ул. Аносова, д. 30А, кадастровый номер: 75:19:170133:97.

Основная площадка (Забайкальский край, Улетовский район, Трасса Иркутск-Чита 996М.):

- Кафе-закусочная, назначение нежилое 290,9 кв.м.
- Земельный участок 2 500 кв.м.

Имущество (основная площадка) в настоящее время по прямому назначению не используется

Состояние имущества удовлетворительное

Мартусенко С.А. 04.04.2023 признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Размер кредитных обязательств – 2 236 121,72 руб. (по состоянию на 01.12.2025)

Экспертная стоимость прав (требований) – не менее 2 236 121,72 руб.

Фотографии



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625076DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	2 236 121,72 руб.
Размер обеспечения заявки	223 612,00 руб.
Шаг аукциона	1% / (22361 (двадцать две тысячи триста шестьдесят один) рубль 22 копейки). Шаг остаётся единым в течение всего аукциона
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	17.12.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	19.01.2026 «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	27.01.2026 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	27.01.2026 до конца дня по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



**мобильное приложение
Appstore**



**мобильное приложение
Google play**