

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

16.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-227579207

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	74:21:0103003:662
	Местоположение:	Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское. Участок находится примерно в 4,0 км на северо-запад от с. Красносельское
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	12.02.2016
	номер государственной регистрации права:	74-74/021-74/001/204/2016-1125/1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.04.2016 74-74/021-74/001/236/2016-2261/1 Договор купли-продажи земельного участка
2.2	правообладатель:	Акционерное общество "Челябинский электрометаллургический комбинат", ИНН: 7447010227
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	18.04.2016
		номер государственной регистрации права:	74-74/021-74/001/236/2016-2261/2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.12.2020 74:21:0103003:662-74/141/2020-1 Договор купли-продажи земельных участков
	2.3	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.12.2020
		номер государственной регистрации права:	74:21:0103003:662-74/141/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:	74:21:0103003:662		
Номер кадастрового квартала:	74:21:0103003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское. Участок находится примерно в 4,0 км на северо-запад от с. Красносельское		
Площадь:	104000 +/- 2822		
Кадастровая стоимость, руб.:	572000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:21:0000000:269		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для передачи в аренду		
Сведения о кадастровом инженерере:	Шиленко Ирина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

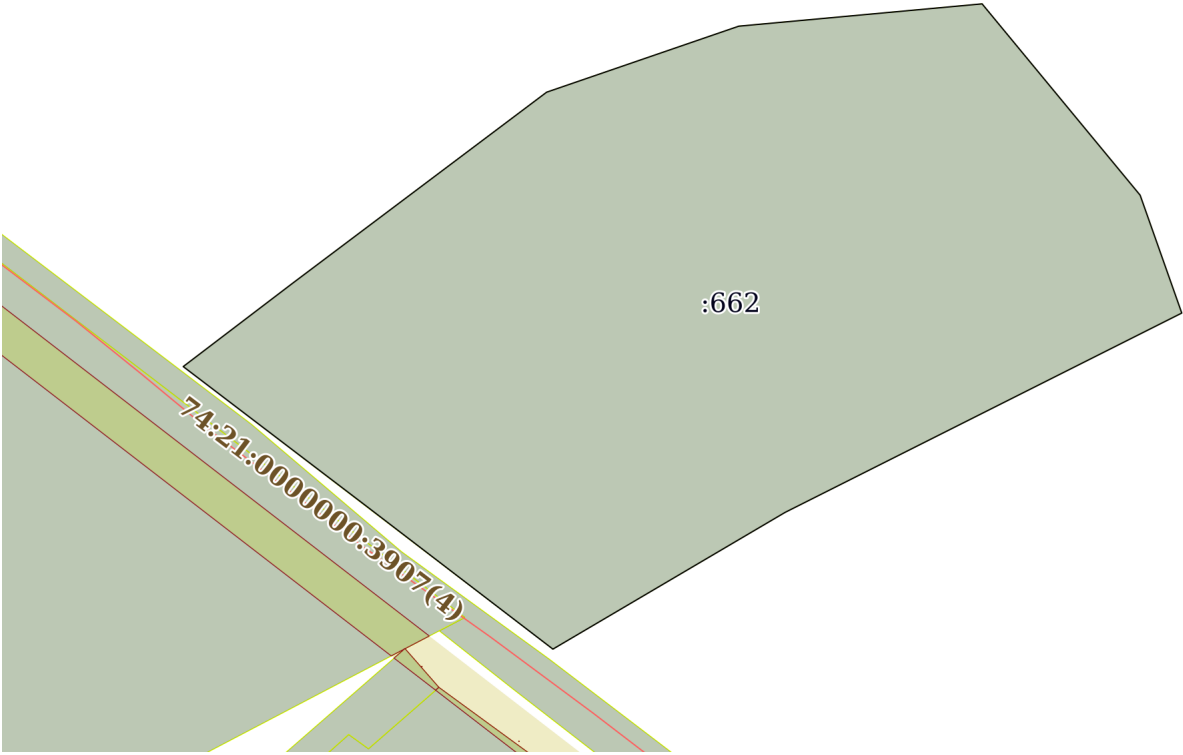
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:		74:21:0103003:662	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:		74:21:0103003:662	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:21:0103003:662-74/141/2020-2 30.12.2020 10:02:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:		74:21:0103003:662	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:	74:21:0103003:662		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:		74:21:0103003:662	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°41.3'	73.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°2.6'	170.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	71°2.2'	108.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°45.5'	131.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	140°27.1'	133.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°33.2'	67.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°18.7'	237.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°30.0'	144.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°28.7'	126.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	307°19.0'	122.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227579125			
Кадастровый номер:		74:21:0103003:662	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544423.13	2307538.78	Закрепление отсутствует	2.5
2	544467.82	2307597.42	Закрепление отсутствует	2.5
3	544570.29	2307733.62	Закрепление отсутствует	2.5
4	544605.69	2307836.64	Закрепление отсутствует	2.5
5	544617.66	2307967.1	Закрепление отсутствует	2.5
6	544515.05	2308051.83	Закрепление отсутствует	2.5
7	544451.83	2308074.15	Закрепление отсутствует	2.5
8	544344.95	2307861.53	Закрепление отсутствует	2.5
9	544271.59	2307736.99	Закрепление отсутствует	2.5
10	544348.74	2307636.37	Закрепление отсутствует	2.5
1	544423.13	2307538.78	Закрепление отсутствует	2.5