

Отчёт  
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской

16.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-227579242

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		74:21:0217003:121
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Шумаково. Участок находится примерно в 1806 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	16.03.2010	
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка	
2.2	правообладатель:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.5	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.6	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.7	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
2.8		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
2.9		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
2.10		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.11	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.12	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.13	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.14	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/18
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-80
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-487 Договор купли-продажи земельного участка
	2.15	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	21.03.2011
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/006/2011-487
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-466 Передаточный акт
	2.16	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-466
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-444 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.17	правообладатель:	Акционерное общество "Челябинский электрометаллургический комбинат", ИНН: 7447010227
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-444
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.12.2020 74:21:0217003:121-74/141/2020-1 Договор купли-продажи земельных участков
	2.18	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.12.2020

	номер государственной регистрации права:	74:21:0217003:121-74/141/2020-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482			
Кадастровый номер:	74:21:0217003:121		
Номер кадастрового квартала:	74:21:0217003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:21:0000000:154		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Шумаково. Участок находится примерно в 1806 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский.		
Площадь:	1999177 +/- 495		
Кадастровая стоимость, руб.:	4818016.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 13.04.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482			
Кадастровый номер:		74:21:0217003:121	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482			
Кадастровый номер:	74:21:0217003:121		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482			
Кадастровый номер:		74:21:0217003:121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:21:0217003:121-74/141/2020-2 30.12.2020 10:37:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482			
Кадастровый номер:		74:21:0217003:121	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер: 74:21:0217003:121

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер: 74:21:0217003:121

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	260°45.2'	353.77	данные отсутствуют	74:21:0000000:91(2)	2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	74:21:0000000:3983(9)	адрес отсутствует; 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
3	1.1.2	1.1.3	324°26.5'	73.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	74:21:0000000:3983(8)	адрес отсутствует; 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
5	1.1.3	1.1.4	27°43.4'	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	74:21:0217003:127	Россия, Челябинская обл., Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 15
7	1.1.4	1.1.5	77°19.4'	42.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.6	55°21.1'	50.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	25°2.2'	91.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	65°29.8'	51.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	86°15.4'	118.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	13°1.2'	509.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	7°3.3'	214.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	19°39.7'	73.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	44°20.6'	62.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	5°9.5'	32.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	21°34.9'	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	41°20.0'	142.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.16	1.1.17	51°56.4'	57.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	75°24.8'	74.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	22°3.6'	84.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	45°56.3'	128.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	72°3.1'	35.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	111°48.5'	42.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	37°57.0'	556.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	83°40.9'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	357°47.8'	167.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	12°39.6'	148.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	358°4.3'	176.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	340°47.5'	89.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	332°46.4'	116.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	326°19.2'	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	315°31.9'	148.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	308°52.6'	112.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	303°42.4'	100.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	288°47.6'	71.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	5°31.9'	31.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	355°6.5'	118.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	340°0.7'	38.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	236°23.2'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	159°59.7'	36.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	175°6.6'	117.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	185°32.3'	31.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	285°5.8'	83.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	246°19.1'	127.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	325°28.6'	165.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	72°59.2'	208.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.45	1.1.46	78°48.2`	73.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	56°40.3`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	72°33.1`	342.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	101°45.2`	52.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	125°7.5`	75.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	90°50.2`	39.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	47°35.4`	65.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	103°13.6`	75.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	169°20.5`	95.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	104°11.0`	155.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	167°37.1`	173.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	148°3.5`	98.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	95°8.1`	82.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	150°11.3`	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	170°57.3`	248.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	187°19.3`	103.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	170°35.6`	351.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	179°15.7`	129.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	78°35.9`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	110°9.3`	58.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	82°14.3`	43.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	29°14.8`	28.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	8°31.9`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	53°53.3`	104.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	75°26.4`	51.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	41°51.5`	43.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	195°1.1`	49.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	182°49.0`	51.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	210°27.7`	198.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5	6	7	8
77	1.1.74	1.1.75	182°31.0'	241.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	257°41.8'	40.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	201°43.9'	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	341°46.9'	251.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	356°19.2'	91.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	337°47.2'	64.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	258°12.5'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	157°46.9'	64.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	176°19.0'	91.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	161°48.0'	260.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	200°18.0'	168.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	318°6.5'	77.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	289°41.2'	55.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	243°44.5'	89.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.88	1.1.89	183°58.7'	45.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	233°10.9'	164.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	247°15.8'	172.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.91	1.1.92	346°28.0'	54.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.92	1.1.93	349°17.3'	658.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.93	1.1.94	264°1.0'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.94	1.1.95	169°17.3'	659.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.95	1.1.96	166°26.9'	124.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.96	1.1.97	239°54.7'	382.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.97	1.1.98	234°52.7'	278.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.98	1.1.99	240°49.3'	172.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.99	1.1.100	215°19.5'	94.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.100	1.1.101	202°8.7'	91.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.101	1.1.102	192°7.7'	72.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.102	1.1.103	175°53.9'	80.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.1.103	1.1.104	165°24.6`	140.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	184°2.6`	142.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.1	257°4.7`	273.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.106	1.2.107	187°11.6`	55.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.2.107	1.2.108	142°28.5`	86.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.108	1.2.109	96°32.3`	47.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.109	1.2.110	47°20.3`	165.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.110	1.2.111	349°39.5`	137.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.111	1.2.112	293°3.5`	25.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.112	1.2.106	232°25.0`	210.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер: 74:21:0217003:121

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527166.51	2365478.31	-	0.3
2	527109.67	2365129.14	-	0.3
3	527169.77	2365086.18	-	0.3
4	527214.05	2365109.45	-	0.3
5	527223.29	2365150.53	-	0.3
6	527252.04	2365192.13	-	0.3
7	527334.81	2365230.79	-	0.3
8	527356.05	2365277.39	-	0.3
9	527363.79	2365395.71	-	0.3
10	527860.05	2365510.46	-	0.3
11	528073.2	2365536.84	-	0.3
12	528142.53	2365561.61	-	0.3
13	528187.12	2365605.19	-	0.3
14	528219.8	2365608.14	-	0.3
15	528262.4	2365624.99	-	0.3
16	528369.36	2365719.07	-	0.3
17	528405.04	2365764.64	-	0.3
18	528423.86	2365836.96	-	0.3
19	528502.11	2365868.67	-	0.3
20	528591.25	2365960.78	-	0.3
21	528602.16	2365994.46	-	0.3
22	528586.31	2366034.07	-	0.3

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5
23	529025.01	2366376.2	-	0.3
24	529025.67	2366382.16	-	0.3
25	529193.01	2366375.72	-	0.3
26	529337.69	2366408.22	-	0.3
27	529514.16	2366402.28	-	0.3
28	529598.77	2366372.8	-	0.3
29	529702.65	2366319.35	-	0.3
30	529806.67	2366250.03	-	0.3
31	529912.64	2366146.01	-	0.3
32	529982.95	2366058.8	-	0.3
33	530038.45	2365975.6	-	0.3
34	530061.58	2365907.63	-	0.3
35	530093.28	2365910.7	-	0.3
36	530211.39	2365900.59	-	0.3
37	530247.79	2365887.35	-	0.3
38	530244.36	2365882.19	-	0.3
39	530210.08	2365894.67	-	0.3
40	530093.31	2365904.66	-	0.3
41	530062.27	2365901.65	-	0.3
42	530084	2365821.09	-	0.3
43	530032.66	2365704.03	-	0.3
44	530169.19	2365610.11	-	0.3
45	530230.28	2365809.75	-	0.3
46	530244.61	2365882.14	-	0.3
47	530247.99	2365887.28	-	0.3
48	530350.56	2366213.6	-	0.3
49	530339.87	2366264.98	-	0.3
50	530296.41	2366326.76	-	0.3
51	530295.83	2366366.48	-	0.3

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5
52	530340.04	2366414.88	-	0.3
53	530322.79	2366488.27	-	0.3
54	530229.01	2366505.92	-	0.3
55	530190.93	2366656.6	-	0.3
56	530021.6	2366693.77	-	0.3
57	529938.21	2366745.76	-	0.3
58	529930.82	2366827.99	-	0.3
59	529880.24	2366856.97	-	0.3
60	529634.49	2366896.09	-	0.3
61	529531.61	2366882.87	-	0.3
62	529184.46	2366940.38	-	0.3
63	529054.92	2366942.05	-	0.3
64	529056.13	2366948.05	-	0.3
65	529036.02	2367002.84	-	0.3
66	529041.96	2367046.42	-	0.3
67	529066.73	2367060.29	-	0.3
68	529086.53	2367063.26	-	0.3
69	529147.95	2367147.45	-	0.3
70	529160.82	2367197	-	0.3
71	529193.49	2367226.27	-	0.3
72	529145.78	2367213.47	-	0.3
73	529094.16	2367210.93	-	0.3
74	528923.04	2367110.29	-	0.3
75	528681.6	2367099.68	-	0.3
76	528672.9	2367059.79	-	0.3
77	528665.8	2367056.96	-	0.3
78	528905.08	2366978.2	-	0.3
79	528996.65	2366972.31	-	0.3
80	529055.96	2366948.09	-	0.3

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5
81	529054.72	2366942.15	-	0.3
82	528995.28	2366966.43	-	0.3
83	528903.95	2366972.31	-	0.3
84	528656.73	2367053.59	-	0.3
85	528498.75	2366995.15	-	0.3
86	528556.4	2366943.44	-	0.3
87	528575.14	2366891.06	-	0.3
88	528535.45	2366810.61	-	0.3
89	528490.31	2366807.47	-	0.3
90	528391.9	2366676.01	-	0.3
91	528325.42	2366517.37	-	0.3
92	528378.31	2366504.64	-	0.3
93	529025.44	2366382.22	-	0.3
94	529024.81	2366376.21	-	0.3
95	528377.05	2366498.73	-	0.3
96	528255.82	2366527.95	-	0.3
97	528063.81	2366196.57	-	0.3
98	527903.48	2365968.63	-	0.3
99	527819.61	2365818.43	-	0.3
100	527742.34	2365763.67	-	0.3
101	527657.15	2365729	-	0.3
102	527586.75	2365713.87	-	0.3
103	527506.41	2365719.63	-	0.3
104	527370.29	2365755.06	-	0.3
105	527227.69	2365744.98	-	0.3
1	527166.51	2365478.31	-	0.3
1	528488.04	2366147	-	0.3
2	528432.82	2366140.03	-	0.3
3	528364.41	2366192.57	-	0.3

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581482

Кадастровый номер:

74:21:0217003:121

1	2	3	4	5
4	528358.96	2366240.12	-	0.3
5	528471.19	2366361.91	-	0.3
6	528606.6	2366337.2	-	0.3
7	528616.51	2366313.92	-	0.3
1	528488.04	2366147	-	0.3