

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

16.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-227582319

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	74:21:0407001:39
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Шумаково. Участок находится примерно в 3100 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский, д. Большое Шумаково.
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	05.10.2009
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/014/2009-475
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-468 Передаточный акт
2.2	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/22
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка

2.5	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	15.05.2009
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.6	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	15.05.2009
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.7	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	15.05.2009

		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.8		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.9		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.10		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.11	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.12	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.13	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.14	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.15	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.16	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/22
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.17	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.18	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.19		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.20		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.21		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.22	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.23	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/22
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.24	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.25	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.26	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/22
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.27	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.28	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.29	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.30		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.31		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.32		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.33	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.34	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.35	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.36	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.37	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.38	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.39	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
	2.40	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.41		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.05.2009
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2009-272
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.10.2009 74-74-21/014/2009-475 Договор купли-продажи земельного участка
2.42		правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-468
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-443 Договор купли-продажи недвижимого имущества
2.43		правообладатель:	Акционерное общество "Челябинский электрометаллургический комбинат", ИНН: 7447010227
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-443
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.12.2020 74:21:0407001:39-74/141/2020-1 Договор купли-продажи земельных участков
	2.44	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.12.2020
		номер государственной регистрации права:	74:21:0407001:39-74/141/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:	74:21:0407001:39		
Номер кадастрового квартала:	74:21:0407001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:21:0000000:147		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Шумаково. Участок находится примерно в 3100 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский, д. Большое Шумаково.		
Площадь:	4925212 +/- 777		
Кадастровая стоимость, руб.:	16351703.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 15.01.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:		74:21:0407001:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 74:21-11.2	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:		74:21:0407001:39	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2018; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:		74:21:0407001:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:21:0407001:39-74/141/2020-2 30.12.2020 13:52:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:		74:21:0407001:39	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

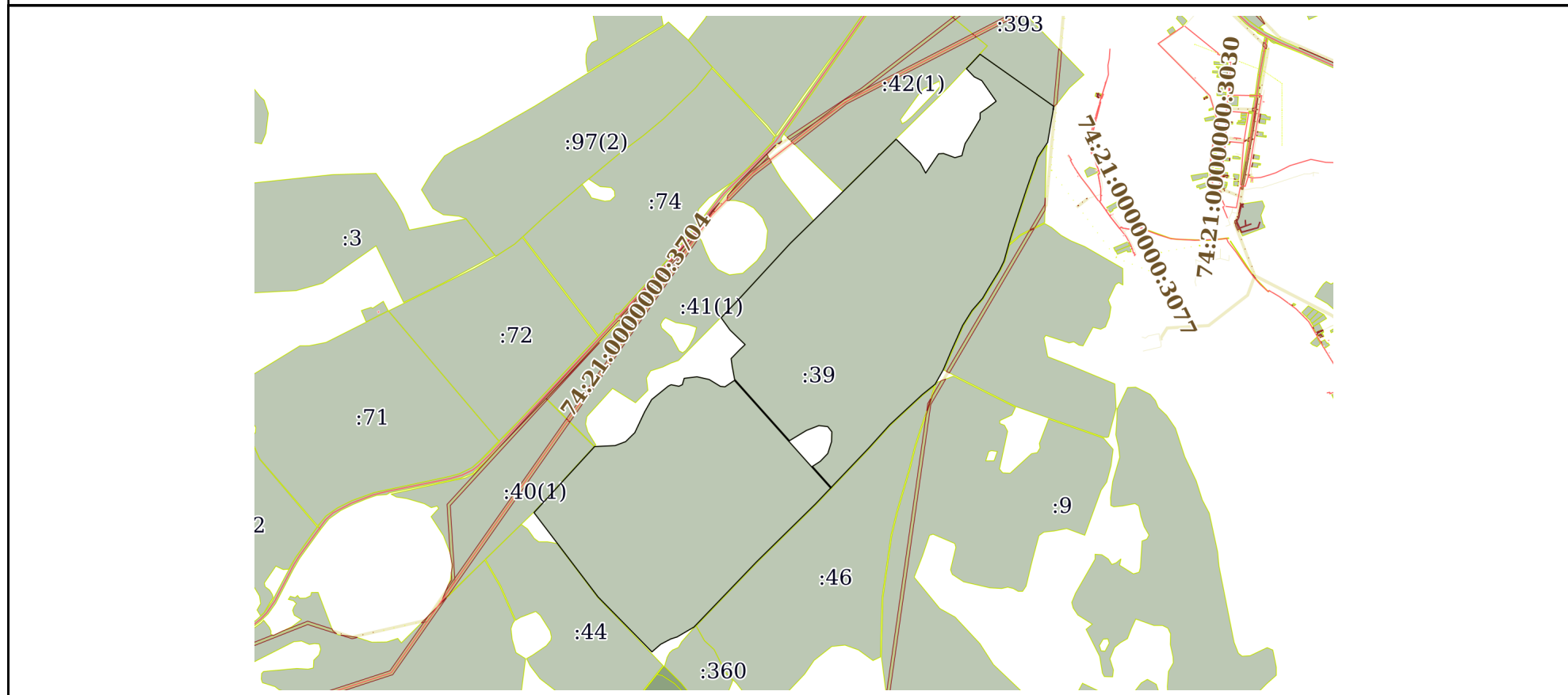
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°22.5'	782.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°20.3'	227.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°4.0'	79.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	33°55.0'	157.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°5.7'	33.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°14.0'	82.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°6.3'	48.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°0.3'	84.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	32°37.1'	60.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	30°43.5'	134.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	1°2.5'	41.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	56°13.3'	52.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	52°23.5'	81.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	325°12.8'	170.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	296°32.8'	57.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	315°58.4'	76.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	43°6.1'	134.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	125°16.3'	611.35	данные отсутствуют	74:21:0407001:393	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	189°45.7'	247.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	213°50.0'	122.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	199°9.4'	224.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	198°15.6'	177.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 18

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер:

74:21:0407001:39

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	198°12.7`	154.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	196°9.9`	71.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	195°25.1`	107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	205°55.0`	69.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	211°33.8`	147.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	210°15.2`	74.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	221°0.7`	109.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	212°0.8`	119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	204°7.1`	189.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	202°54.8`	138.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	209°24.5`	112.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	231°9.0`	111.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	227°7.3`	300.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	222°2.3`	214.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	223°36.3`	371.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	223°35.3`	149.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	225°31.0`	379.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	225°25.5`	180.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	223°47.8`	442.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	223°49.8`	166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	239°31.7`	132.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	252°13.9`	44.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	242°14.3`	78.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	228°48.4`	77.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	315°35.2`	521.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	322°46.9`	716.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	42°32.0`	606.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	87°20.0`	138.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	69°18.7`	76.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 18

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер:

74:21:0407001:39

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	45°38.8'	86.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	25°14.5'	155.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	29°45.8'	95.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	50°56.0'	144.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	63°56.6'	21.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	101°18.6'	53.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	65°14.0'	26.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	15°59.0'	44.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	83°4.8'	87.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	102°31.9'	84.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	121°33.5'	88.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	95°13.3'	31.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	55°47.5'	77.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	138°15.1'	976.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	44°14.3'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	318°9.9'	190.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	57°3.4'	62.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	43°59.0'	73.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	17°39.2'	84.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	1°31.3'	67.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	321°44.8'	44.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	276°54.4'	60.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	248°38.1'	89.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	238°52.5'	134.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	318°14.2'	557.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	349°30.1'	88.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	352°9.2'	53.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	44°7.4'	83.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	46°29.1'	50.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267							
Кадастровый номер:				74:21:0407001:39			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	313°57.4`	141.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	324°9.7`	102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	43°46.1`	159.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	42°36.7`	529	данные отсутствуют	74:21:0407001:41(1)	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2
85	1.1.85	1.1.1	45°40.4`	220.55	данные отсутствуют	74:21:0407001:41(1)	polina.82@mail.ru, Россия, Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Совхозная, 2

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530234.1	2352593.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	530079.99	2352435.93	Закрепление отсутствует	0.1
3	529690.66	2352077.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	529575.61	2351967.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	529492.44	2352027.65	Закрепление отсутствует	0.1
6	529394.09	2352129.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	529359.51	2352093.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	529299.42	2352034.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	529246.6	2352042.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	529159.62	2352058.35	Закрепление отсутствует	0.1
11	528743.7	2352429.74	Закрепление отсутствует	0.1
12	528813.2	2352544.84	Закрепление отсутствует	0.1
13	528845.97	2352628.61	Закрепление отсутствует	0.1
14	528838.69	2352688.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	528804.09	2352715.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	528736.71	2352714.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	528656.58	2352688.7	Закрепление отсутствует	0.1
18	528603.76	2352637.72	Закрепление отсутствует	0.1
19	528569.61	2352585.02	Закрепление отсутствует	0.1
20	528427.7	2352712.06	Закрепление отсутствует	0.1
21	528423.12	2352707.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	529151.71	2352057.36	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

1	2	3	4	5
23	529108.31	2351993.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	529111.14	2351962.55	Закрепление отсутствует	0.1
25	529157.68	2351886.78	Закрепление отсутствует	0.1
26	529176.04	2351804.18	Закрепление отсутствует	0.1
27	529165.53	2351717.58	Закрепление отсутствует	0.1
28	529122.76	2351705.33	Закрепление отсутствует	0.1
29	529111.84	2351681.66	Закрепление отсутствует	0.1
30	529122.36	2351629.06	Закрепление отсутствует	0.1
31	529112.83	2351609.57	Закрепление отсутствует	0.1
32	529021.86	2351497.5	Закрепление отсутствует	0.1
33	528938.85	2351450.03	Закрепление отсутствует	0.1
34	528797.82	2351383.54	Закрепление отсутствует	0.1
35	528737.3	2351321.64	Закрепление отсутствует	0.1
36	528710.42	2351250.46	Закрепление отсутствует	0.1
37	528703.97	2351111.95	Закрепление отсутствует	0.1
38	528256.87	2350701.79	Закрепление отсутствует	0.1
39	527686.67	2351134.87	Закрепление отсутствует	0.1
40	527314.45	2351499.55	Закрепление отсутствует	0.1
41	527365.45	2351557.82	Закрепление отсутствует	0.1
42	527401.87	2351627.01	Закрепление отсутствует	0.1
43	527415.58	2351669.79	Закрепление отсутствует	0.1
44	527482.91	2351784.22	Закрепление отсутствует	0.1
45	527602.83	2351899.34	Закрепление отсутствует	0.1
46	527922.37	2352205.73	Закрепление отсутствует	0.1
47	528049.35	2352334.61	Закрепление отсутствует	0.1
48	528314.96	2352605.06	Закрепление отсутствует	0.1
49	528422.89	2352707.8	Закрепление отсутствует	0.1
50	528691.82	2352963.94	Закрепление отсутствует	0.1
51	528851.16	2353107.6	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

1	2	3	4	5
52	529055.47	2353327.63	Закрепление отсутствует	0.1
53	529125.19	2353414.19	Закрепление отсутствует	0.1
54	529223.35	2353469.52	Закрепление отсутствует	0.1
55	529350.77	2353523.38	Закрепление отсутствует	0.1
56	529523.49	2353600.71	Закрепление отсутствует	0.1
57	529624.47	2353663.84	Закрепление отсутствует	0.1
58	529707.07	2353735.67	Закрепление отсутствует	0.1
59	529771.52	2353773.26	Закрепление отсутствует	0.1
60	529897.19	2353850.46	Закрепление отсутствует	0.1
61	529959.69	2353880.83	Закрепление отсутствует	0.1
62	530063.64	2353909.5	Закрепление отсутствует	0.1
63	530132.26	2353929.39	Закрепление отсутствует	0.1
64	530279.37	2353977.79	Закрепление отсутствует	0.1
65	530448.28	2354033.52	Закрепление отсутствует	0.1
66	530660.66	2354107.3	Закрепление отсутствует	0.1
67	530762.51	2354175.57	Закрепление отсутствует	0.1
68	531006.14	2354217.48	Закрепление отсутствует	0.1
69	531359.17	2353718.36	Закрепление отсутствует	0.1
70	531260.86	2353626.36	Закрепление отсутствует	0.1
71	531206.05	2353679.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	531180.57	2353730.34	Закрепление отсутствует	0.1
73	531040.75	2353827.47	Закрепление отсутствует	0.1
74	530991.17	2353763.11	Закрепление отсутствует	0.1
75	530962	2353719.5	Закрепление отсутствует	0.1
76	530920.76	2353718.75	Закрепление отсутствует	0.1
77	530805.44	2353650.21	Закрепление отсутствует	0.1
78	530754.33	2353617.5	Закрепление отсутствует	0.1
79	530672.48	2353595.56	Закрепление отсутствует	0.1
80	530659.09	2353548.54	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 18

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер:

74:21:0407001:39

1	2	3	4	5
81	530687.57	2353471.27	Закрепление отсутствует	0.1
82	530685.32	2353438.31	Закрепление отсутствует	0.1
83	530554.86	2353350.59	Закрепление отсутствует	0.1
84	530625.15	2353313.32	Закрепление отсутствует	0.1
85	530783.95	2353150.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	530234.1	2352593.71	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:21:0407001:39/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:		74:21:0407001:39	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:21:0407001:39/1	24	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростран-ся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., устан-ных для объектов электросетевого хозяйства напряж-ем свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запр-ся: а) склад-ть или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летат-ые аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт-ые модели летательных</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267			
Кадастровый номер:		74:21:0407001:39	
		<p>аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 74.21.2.238</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227581267

Кадастровый номер: 74:21:0407001:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:21:0407001:39/1

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531007.42	2354215.67	-	-
2	530982.46	2354213.41	-	-
3	531006.14	2354217.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	531007.42	2354215.67	-	-