

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской

16.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-227584849

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	74:21:0408005:72
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Шумаково. Участок находится примерно в 8908 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский.
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	17.03.2010
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.2	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.5	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.6	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.7	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.8		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.9		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.10		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.11		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.12		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.13		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.14	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.15	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.16	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/12
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.17	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
	2.18	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.19		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.20		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.21		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.22		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.23		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-83
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2011 74-74-21/006/2011-491 Договор купли-продажи земельного участка
2.24		правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	21.03.2011
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/006/2011-491
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-469 Передаточный акт
	2.25	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-469
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-439 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.26	правообладатель:	Акционерное общество "Челябинский электрометаллургический комбинат", ИНН: 7447010227
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-439
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.12.2020 74:21:0408005:72-74/141/2020-1 Договор купли-продажи земельных участков

2.27	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	30.12.2020
	номер государственной регистрации права:	74:21:0408005:72-74/141/2020-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073			
Кадастровый номер:	74:21:0408005:72		
Номер кадастрового квартала:	74:21:0408005		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:21:0000000:154		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Шумаково. Участок находится примерно в 8908 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский.		
Площадь:	2602148 +/- 565		
Кадастровая стоимость, руб.:	7181928.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 13.04.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073			
Кадастровый номер:		74:21:0408005:72	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073			
Кадастровый номер:	74:21:0408005:72		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073			
Кадастровый номер:		74:21:0408005:72	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:21:0408005:72-74/141/2020-2 30.12.2020 17:14:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073			
Кадастровый номер:		74:21:0408005:72	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

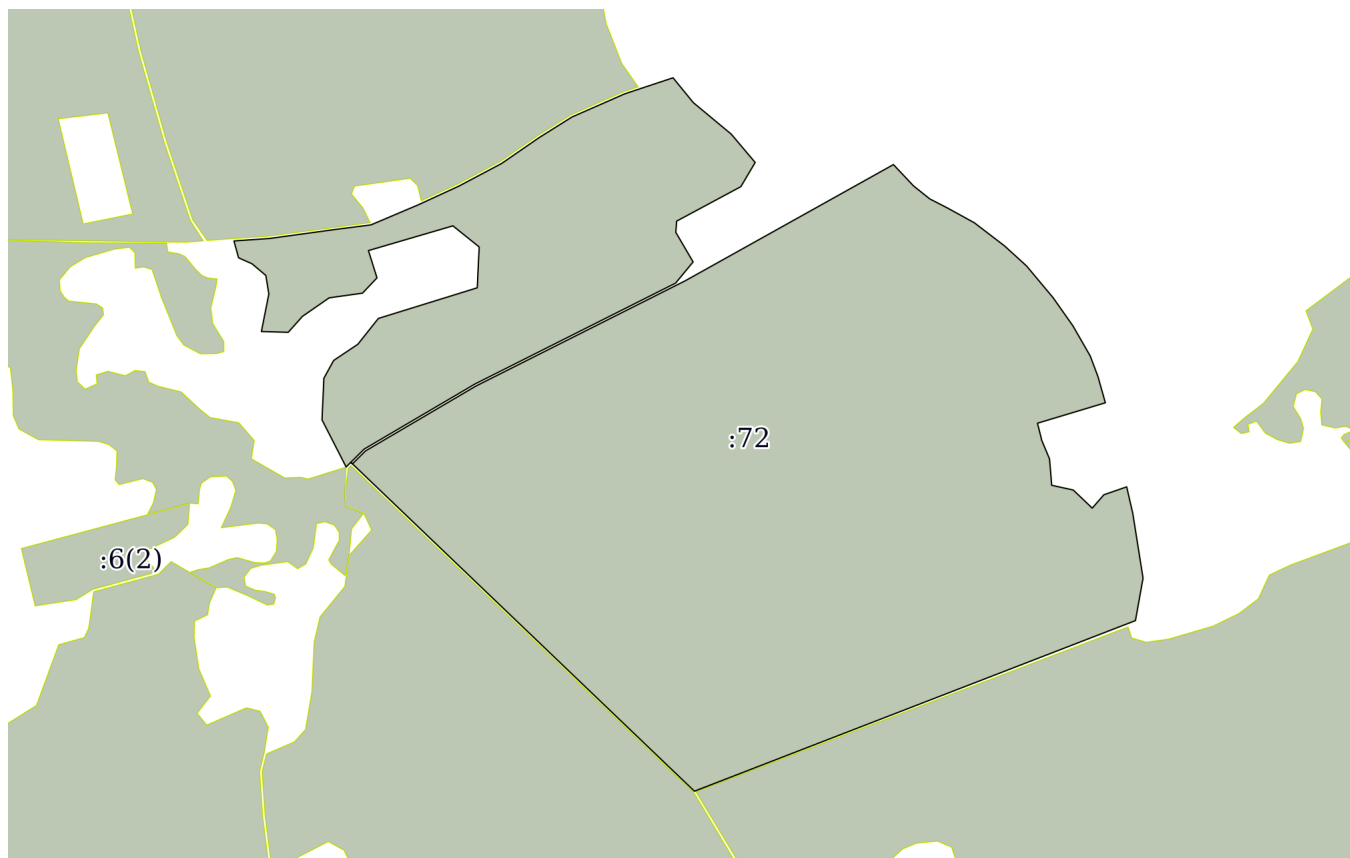
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073

Кадастровый номер:

74:21:0408005:72

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073			
Кадастровый номер:		74:21:0408005:72	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	140°45.5'	85.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°44.6'	132.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°50.0'	99.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	210°34.0'	75.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	241°45.6'	195.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	184°25.1'	30.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°40.3'	91.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	219°32.3'	73.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	243°17.5'	602.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°33.4'	344.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°16.4'	50.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	126°59.0'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	45°15.9'	48.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	59°33.2'	343.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	63°17.6'	628.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	60°49.5'	638.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	136°41.8'	78.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	128°38.5'	55.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	117°7.5'	51.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	118°50.2'	83.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	127°28.1'	102.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	132°19.0'	28.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 12

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073

Кадастровый номер:

74:21:0408005:72

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	132°22.4'	51.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	140°4.4'	110.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	144°48.7'	92.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	150°8.5'	93.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	159°24.1'	58.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	164°13.7'	73.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	253°14.8'	190.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	165°57.8'	47.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	157°16.9'	53.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	175°19.3'	70.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	102°23.8'	59.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	133°40.1'	70.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	41°2.9'	47.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	70°50.4'	64.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	167°2.2'	72.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	170°59.1'	176.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	190°9.8'	115.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	248°50.9'	1267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	313°45.5'	1269.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	306°56.8'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	225°14.3'	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	332°54.5'	141.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	74:21:0000000:3681	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	2°31.9'	111.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	28°45.5'	54.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	56°10.4'	78.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	38°26.4'	88.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	72°46.7'	277.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	2°46.3'	109.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 12

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073

Кадастровый номер:

74:21:0408005:72

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	308°46.4'	90.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	253°41.0'	236	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	162°32.0'	76.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	223°28.4'	56.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	262°1.4'	90.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	235°15.2'	87.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	221°43.9'	57.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	271°39.4'	71.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	11°11.9'	102.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	350°45.3'	50.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	310°7.8'	48.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	293°56.7'	39.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	344°36.3'	46.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	86°1.9'	95.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	82°11.0'	178.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	82°44.3'	96.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	67°0.0'	137.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	65°16.4'	120.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	62°4.1'	129.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	55°24.3'	122.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	57°53.2'	103.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	66°17.8'	154.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.1	71°36.7'	136.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073

Кадастровый номер: 74:21:0408005:72

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520681.85	2362771.52	-	0.3
2	520615.43	2362825.77	-	0.3
3	520530.75	2362927.61	-	0.3
4	520454.81	2362991.71	-	0.3
5	520389.96	2362953.41	-	0.3
6	520297.49	2362781.24	-	0.3
7	520267.46	2362778.92	-	0.3
8	520188.11	2362825.34	-	0.3
9	520131.28	2362778.43	-	0.3
10	519860.46	2362240.14	-	0.3
11	519686.02	2361943.34	-	0.3
12	519650.45	2361907.43	-	0.3
13	519646.79	2361912.29	-	0.3
14	519681.22	2361947.04	-	0.3
15	519855.2	2362243.03	-	0.3
16	520137.7	2362804.54	-	0.3
17	520449.12	2363362.33	-	0.3
18	520391.92	2363416.24	-	0.3
19	520357	2363459.92	-	0.3
20	520333.44	2363505.91	-	0.3
21	520292.99	2363579.38	-	0.3
22	520230.86	2363660.44	-	0.3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 12

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073

Кадастровый номер:

74:21:0408005:72

1	2	3	4	5
23	520211.84	2363681.33	-	0.3
24	520177.43	2363719.05	-	0.3
25	520092.86	2363789.83	-	0.3
26	520016.93	2363843.37	-	0.3
27	519935.91	2363889.88	-	0.3
28	519880.86	2363910.57	-	0.3
29	519810.33	2363930.49	-	0.3
30	519755.55	2363748.52	-	0.3
31	519709.31	2363760.08	-	0.3
32	519659.63	2363780.88	-	0.3
33	519589.12	2363786.65	-	0.3
34	519576.42	2363844.43	-	0.3
35	519527.87	2363895.29	-	0.3
36	519563.7	2363926.49	-	0.3
37	519584.94	2363987.62	-	0.3
38	519514.26	2364003.89	-	0.3
39	519340.04	2364031.53	-	0.3
40	519226.25	2364011.13	-	0.3
41	518768.78	2362828.79	-	0.3
42	519646.59	2361912.08	-	0.3
43	519650.23	2361907.24	-	0.3
44	519638.23	2361895.14	-	0.3
45	519764.5	2361830.55	-	0.3
46	519876.02	2361835.48	-	0.3
47	519923.85	2361861.73	-	0.3
48	519967.36	2361926.66	-	0.3
49	520036.54	2361981.57	-	0.3
50	520118.7	2362246.65	-	0.3
51	520228.17	2362251.95	-	0.3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 12

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227583073

Кадастровый номер:

74:21:0408005:72

1	2	3	4	5
52	520284.8	2362181.45	-	0.3
53	520218.5	2361954.95	-	0.3
54	520145.34	2361977.97	-	0.3
55	520104.31	2361939.07	-	0.3
56	520091.8	2361849.79	-	0.3
57	520042.1	2361778.14	-	0.3
58	519999.34	2361740	-	0.3
59	520001.42	2361668.05	-	0.3
60	520102.19	2361688	-	0.3
61	520151.89	2361679.91	-	0.3
62	520183.08	2361642.91	-	0.3
63	520199.08	2361606.88	-	0.3
64	520244.33	2361594.42	-	0.3
65	520250.92	2361689.41	-	0.3
66	520275.17	2361866.05	-	0.3
67	520287.35	2361961.65	-	0.3
68	520341.16	2362088.42	-	0.3
69	520391.44	2362197.6	-	0.3
70	520452.12	2362312.05	-	0.3
71	520521.45	2362412.57	-	0.3
72	520576.68	2362500.57	-	0.3
73	520638.85	2362642.17	-	0.3
1	520681.85	2362771.52	-	0.3