

Отчёт  
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской

16.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-227589387

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	74:21:0409005:29
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Шумаково. Участок находится примерно в 8202 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский.
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	14.03.2011
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/006/2011-445
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-471 Передаточный акт
2.2	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка

2.5	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	17.03.2010
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.6	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	17.03.2010
	номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.7	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	17.03.2010

		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.8		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.9		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.10		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.11	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.12	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.13	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.14	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.15	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.16	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.17	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/14
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.18	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.19		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.20		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
2.21		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.22	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.23	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.24	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.25	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.26	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.27	правообладатель:	Физическое лицо

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.28	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.03.2010
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/008/2010-82
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.03.2011 74-74-21/006/2011-445 Договор купли-продажи земельного участка
	2.29	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Ариант", ИНН: 7424030241
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-471

		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.03.2013 74-74-21/009/2013-440 Договор купли-продажи недвижимого имущества
2.30		правообладатель:	Акционерное общество "Челябинский электрометаллургический комбинат", ИНН: 7447010227
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.03.2013
		номер государственной регистрации права:	74-74-21/009/2013-440
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.12.2020 74:21:0409005:29-74/141/2020-1 Договор купли-продажи земельных участков
2.31		правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.12.2020
		номер государственной регистрации права:	74:21:0409005:29-74/141/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:	74:21:0409005:29		
Номер кадастрового квартала:	74:21:0409005		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:21:0000000:154		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Шумаково. Участок находится примерно в 8202 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский.		
Площадь:	3086562 +/- 615		
Кадастровая стоимость, руб.:	8734970.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 13.04.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

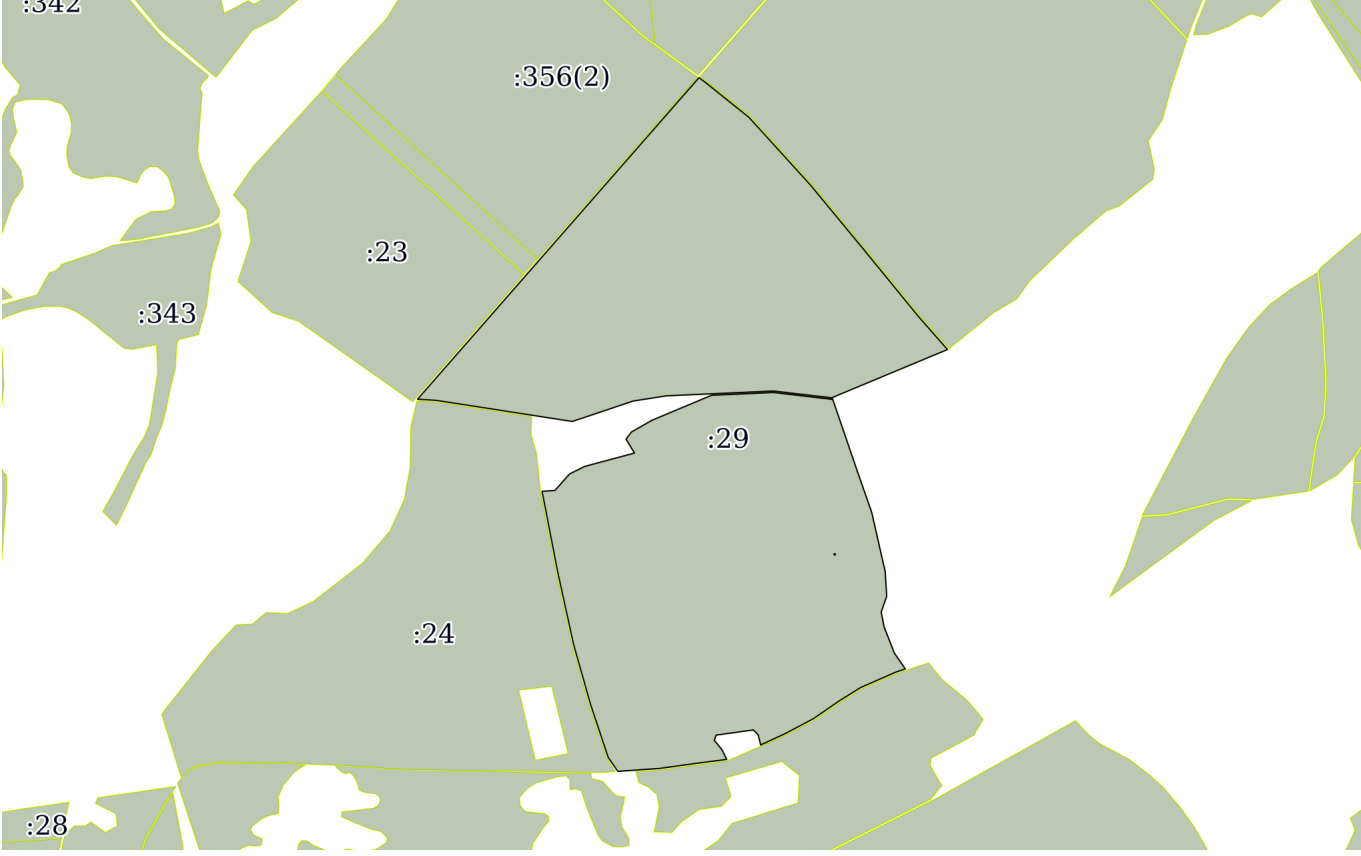
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2017; реквизиты документа-основания: об утверждении перечня должностных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, уполномоченных подписывать XML-файлы, содержащие сведения об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 05.07.2017 № П/339 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр пищевой индустрии - Ариант", ИНН: 7423012592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:21:0409005:29-74/141/2020-2 30.12.2020 10:22:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°5.3`	27.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°42.8`	229.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°43.6`	365.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°27.6`	335.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	140°44.7`	348.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	138°49.0`	179.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	247°22.7`	504.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	144°24.8`	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	161°6.3`	313.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	160°43.9`	167.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	167°12.5`	245.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°37.6`	98.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	199°3.2`	67.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	168°54.2`	60.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	158°38.2`	114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	145°9.8`	76.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	251°31.7`	40.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	246°17.3`	155.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	237°53.8`	104.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	235°25.1`	121.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	242°3.4`	129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	245°16.7`	108.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712

Кадастровый номер:

74:21:0409005:29

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	346°29.8`	41.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	315°0.0`	27.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	262°4.0`	150.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	201°12.3`	22.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	140°43.0`	49.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	154°2.9`	43.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	262°44.7`	95.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	262°11.7`	178.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	266°1.7`	166.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	325°9.0`	67.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	341°35.9`	223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	344°11.3`	251.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	347°38.1`	299.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	349°2.9`	330.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	86°14.2`	51.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	41°30.4`	88.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	63°33.1`	68.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	74°58.3`	207.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	328°33.8`	65.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	36°34.4`	35.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	60°15.7`	96.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	67°16.2`	258.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	87°24.7`	249.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	96°41.1`	239.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	323°38.4`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	276°42.5`	234.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	267°24.7`	432.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	261°4.7`	134.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	251°26.4`	258.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712

Кадастровый номер:

74:21:0409005:29

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	278°49.5`	552.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	273°35.2`	76.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	41°11.0`	1718.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712

Кадастровый номер: 74:21:0409005:29

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523035.65	2361848.43	-	0.3
2	523019.57	2361870.49	-	0.3
3	522876.11	2362049.47	-	0.3
4	522605.43	2362295.54	-	0.3
5	522346.92	2362508.94	-	0.3
6	522077.33	2362729.24	-	0.3
7	521941.94	2362847.7	-	0.3
8	521747.79	2362381.76	-	0.3
9	521741.25	2362386.44	-	0.3
10	521444.59	2362487.98	-	0.3
11	521286.74	2362543.16	-	0.3
12	521047.53	2362597.47	-	0.3
13	520949.31	2362603.26	-	0.3
14	520885.73	2362581.3	-	0.3
15	520826.79	2362592.86	-	0.3
16	520720.47	2362634.45	-	0.3
17	520657.29	2362678.42	-	0.3
18	520644.46	2362640.01	-	0.3
19	520581.98	2362497.75	-	0.3
20	520526.45	2362409.24	-	0.3
21	520457.27	2362308.89	-	0.3
22	520396.82	2362194.93	-	0.3

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712

Кадастровый номер:

74:21:0409005:29

1	2	3	4	5
23	520351.49	2362096.47	-	0.3
24	520392.26	2362086.68	-	0.3
25	520411.89	2362067.05	-	0.3
26	520391.11	2361917.95	-	0.3
27	520370.31	2361909.88	-	0.3
28	520332.17	2361941.08	-	0.3
29	520293.17	2361960.06	-	0.3
30	520281.1	2361865.25	-	0.3
31	520256.91	2361688.77	-	0.3
32	520245.35	2361522.24	-	0.3
33	520301.13	2361483.4	-	0.3
34	520512.98	2361412.92	-	0.3
35	520754.63	2361344.49	-	0.3
36	521046.97	2361280.4	-	0.3
37	521371.8	2361217.55	-	0.3
38	521375.2	2361269.25	-	0.3
39	521441.49	2361327.91	-	0.3
40	521471.82	2361388.88	-	0.3
41	521525.6	2361589.2	-	0.3
42	521581.4	2361555.09	-	0.3
43	521609.96	2361576.28	-	0.3
44	521657.9	2361660.2	-	0.3
45	521757.92	2361898.96	-	0.3
46	521769.19	2362148.23	-	0.3
47	521741.32	2362386.01	-	0.3
48	521747.84	2362381.21	-	0.3
49	521775.21	2362148.5	-	0.3
50	521755.7	2361716.91	-	0.3
51	521734.82	2361583.91	-	0.3

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15


16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712

Кадастровый номер:

74:21:0409005:29

1	2	3	4	5
52	521652.63	2361339.12	-	0.3
53	521737.44	2360792.88	-	0.3
54	521742.21	2360716.76	-	0.3
1	523035.65	2361848.43	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:	74:21:0409005:29		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:21:0409005:29/1	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712			
Кадастровый номер:		74:21:0409005:29	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:21:0409005:29/1	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении перечня должностных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, уполномоченных подписывать XML-файлы, содержащие сведения об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 05.07.2017 № П/339 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта установлена в соответствии с Правилами об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 №1037. п.7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно: 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта; 4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта. п.8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты; Реестровый номер границы: 74.21.2.127</p>

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227587712

Кадастровый номер: 74:21:0409005:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:21:0409005:29/1

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521120.14	2362392.47	-	0.05
2	521116.14	2362392.47	-	0.05
3	521116.14	2362396.47	-	0.05
4	521120.14	2362396.47	-	0.05
1	521120.14	2362392.47	-	0.05