



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ИФСК «АРКС»

2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке, сроках и условиях реализации имущества
ООО «ИФСК «АРКС»**

г. Москва

1. Общие сведения о торгах.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения электронных торгов на право заключения договоров купли-продажи в отношении активов (имущества) Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО- ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРКС (далее так же – ООО «ИФСК «АРКС») и разработано на основании ст.447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также Регламента Электронной площадки для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

1.2. Торги по продаже имущества проводятся в форме аукциона на понижение и повышение цены (голландский аукцион).

1.3. Собственником имущества (Продавцом) является: Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО- ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРКС (сокращенно-ООО "ИФСК "АРКС") (ИНН 7714275324).

1.4. Аукционная документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящей Аукционной документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЭТП «Альфалот», <https://alfalot.ru>. Документы на Объект продажи можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении, а также настоящей Аукционной документации, запрос на предоставление документов. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Пользователя предоставляет имеющиеся документы.

2. Предмет торгов

2.1. В соответствии с настоящим Положением подлежат продаже активы (имущество), в следующем составе:

№ Лота п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	ИСУЗУ 4AL1BB NQR75P	
2	Volkswagen Каравелла	
3	Автобус ПАЗ-4234-04	
4	ГАЗ СОБОЛЬ	
5	ГАЗ-3009D4	
6	ГАЗ 32212	

Иное имущество подлежащее продаже после утверждения настоящего Положения, выставляется на торги путем составления соответствующего Приложения и реализуется по правилам, установленным настоящим Положением.

3. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Стайл Консалтинг» (сокращенно - ООО «Лидер Стайл») ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП 7720707149/772801001, адрес: 117335, г.Москва, вн.тер.г., м.о. Ломоносовский, ул. Архитектора Власова, д. 2, кв. 160, тел. раб. +7 (909) 992-28-54 mail: lskoffice@mail.ru.

3.2. Местом проведения торгов является Электронная площадка: ЭТП «Альфалот», по адресу в сети Интернет <https://alfalot.ru>.

3.3. Для целей настоящего Положения и торгов, проводимых в соответствии с ним, применяются термины и определения, определённые Регламентом Электронной площадки для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению открытых торгов;
- определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов, и подведения его итогов в соответствии с Положением;
- подготавливает, публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в указанных в Положении источниках;
- заключает от имени и за счет Продавца с заявителями (претендентами) договор о задатке с условием о перечислении задатка на счет Продавца;
- проверяет полноту и соответствие заявки и прилагаемых к ней документов установленным требованиям в соответствии с настоящим Положением;

- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов в соответствии с настоящим Положением;
- осуществляет проведение торгов в соответствии с ГК РФ ст.447-449 и настоящим Положением;
- направляет Продавцу копию протокола о результатах проведения открытых торгов (три экземпляра) в течение двух рабочих дней после его подписания;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Требования к участникам торгов и порядок представления заявок на участие в торгах.

4.1. Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке в сети «Интернет».

4.2. Для всех Участников торгов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок на участие в торгах требований, не предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

4.3. Организатор торгов в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.4. Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов посредством электронной площадки заявку на участие в открытых торгах подписанную электронной подписью Претендента. Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЭТП «Альфалот», по адресу <https://alfalot.ru> и внести задаток в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящей аукционной документацией.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы № 1, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии) документов.

4.5. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны содержать двусмысленных толкований. Все документы, входящие в состав заявки должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются. Заявка на участие в торгах, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с торгами, которыми обмениваются Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

4.6. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы, действительные на день представления.

4.6.1. Физические лица представляют:

- копия паспорта (все листы);

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе;

предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;

подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4.6.2. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- скан копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или электронная выписка (не сканированная) заверенная ЭЦП налогового органа, выданная не ранее, чем за 1 месяц до подачи заявки;

- документ, подтверждающего полномочия руководителя (решение о назначении руководителя);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

4.6.3. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копия паспорта (все страницы);

- скан копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или электронная выписка (не сканированная) заверенная ЭЦП налогового органа, выданная не ранее, чем за 1 месяц до подачи заявки.

4.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

4.8. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.9. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах.

4.12. Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.13. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в информационном сообщении о проведении торгов и размещена на электронной площадке путем перечисления денежных средств на расчетный счет на торговой площадке, установленный в соответствии с Регламентом электронной площадки ЭТП АЛЬФАЛОТ ([www. ____ .ru](http://www.alfalot.ru)). , указанный в информационном сообщении о проведении торгов:

Задаток перечисляется по реквизитам:
ЭТП ООО «Аукционы Федерации»
В назначении платежа необходимо указывать: В счет оплаты обеспечения заявки, торговая процедура Код (номер) процедуры, номер лота
ИНН 0278184720/КПП 027801001
р/сч.: 40702810729330000981
кор.сч.: 30101810200000000824
БИК: 042202824
в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород

4.14. Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.

4.15. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов либо единственного участника торгов (в определенных в Положении случаях) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем Участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов либо единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.16. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах является факт поступления денежных средств на расчетный счет Организатору торгов, подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении торгов.

4.17. Участник торгов несет все расходы, связанные с участием в торгах, в том числе с регистрацией и аккредитацией на электронной площадке, с подготовкой и предоставлением заявки на участие в торгах, иной документации, а Организатор торгов не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Торгов, а также оснований их завершения, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах.

5.2. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении. Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

5.3. Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах и перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

5.4. При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в открытых торгах, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом Претенденту автоматически направляется в личный кабинет электронное сообщение о допуске данной заявки к торгам.

5.5. Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату завершения приема заявок.

5.6. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа). Протокол рассмотрения заявок не публикуется в открытой части ЭТП. Организатор торгов уведомляет о допуске или отказе в допуске к участию в торгах Пользователя, подавшего заявку, направляя уведомление в личный кабинет такого Пользователя.

5.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (Один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Продавцом в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

6. Порядок проведения аукциона на понижение и повышение цены (голландский аукцион).

6.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении аукциона на понижение и повышение цены, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.2. Срок приема заявок на участие в аукционе на понижение и повышение цены составляет не менее 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. Начальная цена продажи имущества на аукционе на понижение и повышение цены согласно п. 2.1 Положения.

6.4. Для участия на аукционе на понижение и повышение цены Претендент вносит задаток в размере **5% (пять)** от начальной цены продажи имущества на счет оператора ЭТП, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.5. Шаг снижения цены в ходе аукциона составляет **10% (десять)** от начальной цены продажи имущества. При этом снижение цены допускается до минимальной цены продажи имущества, составляющей **30% (тридцать)** от начальной цены продажи.

6.6. Шаг повышения цены в ходе аукциона составляет: **1% (один)** от начальной цены продажи имущества.

6.7. При проведении аукциона на понижение и повышение цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг снижения цены каждые 10 минут с начала торгов.

6.8. Предложения по цене имущества могут быть заявлены Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6.9. Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются 10 (десять) минут, в течение которых, любой из Участников может повысить цену на «шаг повышения цены», определенный в п.6.7 настоящего Положения.

6.10. Программные средства электронной площадки исключают возможность подачи Участником предложения по цене имущества, которое не соответствует увеличению текущей цены на «шаг аукциона на повышение».

6.11. Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. В случае если несколько Участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», победителем признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Лота.

Если в ходе торгов Участники не выставляют цены, Победителем процедуры признается Участник, который подтвердил начальную цену лота или цену предложения, сложившуюся на данном этапе снижения цены.

6.12. В случае если аукцион на понижение и повышение цены признан несостоявшимся или договор купли-продажи не был заключен по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, либо срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о продаже Имущества посредством проведения повторного аукциона на понижение и повышение цены.

6.13. Процедура признается несостоявшейся в случае:

- для участия в процедуре допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие;
- в ходе определения участников аукциона, все заявки на участие отклонены;
- ни один из Участников не принял участие в торгах (ни один Участник не сделал ценовое предложение в торговом периоде).

7. Порядок заключения и оплаты договора

7.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается между ООО «ИФСК «АРКС» и Победителем/Единственным участником (Покупателем) (в случае проведения аукциона на понижение и повышение цены) в течение 5 (Пять) календарных дней с даты публикации Организатором торгов протокола по результатам торгов.

7.2. В случае состоявшихся торгов, заключение договора купли-продажи для Победителя торгов и Продавца является обязательным. В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену в ходе торгов по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов.

7.3. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются в форме проекта договора, публикуемого Организатором торгов на электронной площадке. По соглашению сторон допускается внесение изменений в договор в случае, если указанные изменения не изменяют существенные условия договора.

7.4. Оплата имущества производится Победителем аукциона/Единственным участником аукциона денежными средствами в рублях Российской Федерации в размере ста процентов цены (стоимости) имущества, путем перечисления в полном объеме указанной суммы на расчетный счет Продавца не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, за вычетом денежных средств, внесенных ранее в качестве обеспечения заявки на участие в торгах покупателем. Оплата цены продажи Победителем аукциона/Единственным участником аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью извещения, опубликованного на сайте Организатора торгов (https://_____ru/).

7.5. В случае неоплаты или неполной оплаты имущества в порядке и в срок, указанные в настоящем Положении, Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Покупателя. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Продавца.

В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее

предложение о цене, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении Победителя от заключения договора).

При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения договора и/или несения оплаты в установленный срок, Продавец вправе заключить договор с Участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. В этом случае задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.6. В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с единственным участником процедуры по минимальной цене, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов.

7.7. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов Оператор прекращает блокирование денежных средств (здатка) Участников, принявших участие в процедуре, кроме денежных средств Победителя/Единственного участника.

8. Заключительные положения

8.1. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 1(один) день до наступления даты подведения итогов торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки.

8.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Любое такое изменение является неотъемлемой частью настоящего Положения.

8.3. Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривать поступающие письменные обращения по вопросам, связанным с проведением торгов.

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

Кому _____

ЗАЯВКА

на участие в Торгах _____ «__» _____ 20__ г.

Полностью изучив всю информацию документацию на право заключения договора купли-продажи _____, принадлежащего на праве собственности ООО "ИФСК "АРКС", от «__» _____ 20__ г.

_____ (далее «Претендент»).

(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента (ФИО) _____ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) _____ от «__» _____ 20__ г. № ____.

3. Свидетельство о государственной регистрации Претендента – юридического лица (индивидуального предпринимателя)¹ _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, выдано _____.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента:

_____ (указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов).

5. Адрес (место жительства) Претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) фактический: _____, по месту регистрации _____².

6. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с _____ юридическим _____ лицом:³

7. ИНН: _____ (указать ИНН, наименование свидетельства, его реквизиты, наименование выдавшего свидетельство органа)

8. Банковские реквизиты: банк _____, БИК _____, к/счет _____, р/счет _____, КПП _____⁴.

9. ОКПО _____⁵.

10. ОКВЭД _____.

11. Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии) /факса: _____

12. E-mail: _____

просит принять настоящую заявку на участие в Аукционе по продаже принадлежащего _____ имущества _____, проводимом «__» _____ 20__ г. в _____ часов 00 минут на ЭТП «__» _____».

¹ Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

² Заполняется только Претендентами – физическими лицами.

³ Заполняется только Претендентами – юридическими лицами.

Настоящая заявка подается с пониманием того, что Организатор Торгов, на основании распоряжения Заказчика, вправе отменить проведение Торгов без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Настоящим также делается заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Претендент, обязуется до заключения договора представить сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов.

_____ (наименование претендента) предупрежден(о), что при непредставлении указанных сведений и документов, заказчик вправе отказаться от заключения договора.

Настоящим даем (ю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем торгов, мы (я) берем (у) на себя обязательство: подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями заявки на участие в торгах.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи _____, по форме проекта договора, представленного в составе аукциона минимальной цене (цене отсечения), указанной в Извещении и документации. _____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в торгах, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении торгов и аукционной документации, проектом договора претендент ознакомлен и согласен.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

Приложения: (перечисление документов).

/ _____ /
подпись и полностью ФИО Претендента (уполномоченного лица)

М.П.

**Доверенность N ____
(рекомендуемая форма)⁶**

г. _____ " ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (далее – Организация)
(полное наименование юридического лица)

в лице _____

(данные документа удостоверяющего личность: ФИО, дата и место рождения; гражданство; пол; серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи и выдавший орган, место жительства)

действующего на основании _____,
настоящей доверенностью
полномочивает _____

(данные документа удостоверяющего личность: ФИО, дата и место рождения; гражданство; пол; серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи и выдавший орган, место жительства)

представлять интересы Организации на открытом аукционе (далее «Торги») по продаже принадлежащего _____ имущества _____, проводимом «__» _____ 20__ г. в _____ часов 00 минут на ЭТП «_____», с правами подачи заявки на участие в Торгах и иных документов, необходимых для участия в Торгах, совершения всех необходимых действий для участия в Торгах, подписания протокола о результатах Торгов, на право заключения договора купли-продажи имущества принадлежащего ООО "ИФСК "АРКС", а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения по представлению интересов Организации на Торгах.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Руководитель Организации _____
(ФИО полностью, наименование должности, подпись)

⁶ Для заполнения Претендентами – юридическими лицами.

ДОГОВОР №
купи-продажи _____

г. _____ «_____» _____ 20__ г.
_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,
_____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе
именуемые «**Стороны**», по результатам открытого аукциона в электронной форме № _____ от
_____ г., протокол подведения итогов № _____
_____ г., заключили настоящий договор (далее –
«Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить _____, (далее по тексту – «Имущество»).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ГАРАНТИИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по актам приема-передачи и по формам согласно Приложению № 3 к Договору (далее Акт).

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю документы подтверждающие право собственности и принадлежности Имущества.

2.1.3. Представить в уполномоченные органы документы, необходимые для снятия Имущество с регистрационного учета и передать Покупателю документы, подтверждающие снятие Имущества с учета.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту.

2.2.2. Уплатить цену Имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.3. Продавец гарантирует, что:

- является законным собственником Имущества;
- налоги и обязательные платежи, связанные с владением Имущество на праве собственности, уплачены им до момента передачи;
- Имущество свободны от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

3. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ АВТОМОБИЛЕЙ

3.1. Имущество передаются Продавцом Покупателю в месте нахождения Имущества адресу: _____.

3.2. Имущество должно быть переданы Продавцом Покупателю в течении 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств, указанных в п.4.1. Договора на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель осматривает Имущество, проверяет их техническое состояние.

3.4. Стороны подписывают Акты, подтверждающий исполнение Продавцом обязанности по передаче Имущество и исполнение Покупателем обязанности по принятию Имущества. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент передачи Имущество по адресу, указанному в 3.1 и подписания сторонами Актов.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Имущество (цена Договора) указана в Приложение № 2 к Договору и составляет _____ (_____) рублей_коп.

4.2. Покупатель уплачивает цену Договора, указанную п.4.1 договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

4.3. Цена Договора уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока уплаты цены Договора, установленного п.4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с данным Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу, и о которых установлено, что они имеют конфиденциальный характер, а именно, не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом (в целом или по частям) эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия на то другой Стороны.

7.2. При возникновении у Сторон необходимости в получении или передаче, а также в одностороннем использовании для осуществления деятельности по Договору сведений, составляющих коммерческую тайну, или иной конфиденциальной информации, в соответствии с действующим законодательством между Сторонами заключается соглашение о конфиденциальности. В этом случае Стороны обязаны обеспечить установление и соблюдение режима конфиденциальности информации.

7.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1: Перечень имущества;

Приложение №2: Спецификация;

Приложение № 3: Форма акта - приема передачи.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО "ИФСК "АРКС"

Юридический адрес: 117342, г.Москва, вн.тер.г., м.о. Коньково, Ул. Обручева, д. 52, стр. 1, этаж 4, помещ. 4.1

ИНН 7714275324/КПП 772801001

ОГРН 1027714003503

Номер счёта: 40702810400010113374

БИК банка: 044525200

Корреспондентский счет: 30101810945250000200

Наименование банка: Московский филиал ПАО "МЕТКОМБАНК"

Покупатель:

Генеральный директор

_____/Сюмак А.Л./

Перечень имущества

№ п/п	Наименование и марка машины	Заводской № машины (рамы)	Двигатель №	Год выпуска	Основной ведущий мост (мосты) №	Цвет	Вид двигателя	Мощность двигателя, кВт(л.с.)	Конструкционная масса, кг	Паспорт самоходной машины (ПСМ), серия, номер	Дата выдачи ПСМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

Продавец:

Покупатель:

Спецификация

№ п/п	Наименование и марка машины	Заводской № машины (рамы)	Паспорт самоходной машины (ПСМ), серия, номер	Дата выдачи ПСМ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. без НДС	Сумма без НДС	Сумма с НДС 20 %	Адрес места нахождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
ИТОГО										

Продавец:

Покупатель:

Акт - приема передачи

по Договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец»,
а _____ именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», приняло
транспортное средство (далее по тексту –«Машина»):

Наименование и марка машины:

Заводской № машины (рамы):

Двигатель №:

Год выпуска:

Коробка передач №:

Основной ведущий мост (мосты) №:

Цвет:

Вид движителя:

Мощность двигателя, кВт (л. с.):

Конструкционная масса, кг:

Максимальная конструктивная скорость, км/час:

Паспорт самоходной машины (ПСМ), серия, номер:

Дата выдачи ПСМ:

С машиной переданы: ПСМ _____.

Машина Покупателем осмотрена, Покупатель уведомлен о техническом состоянии Машины, стороны претензий к друг другу не имеют.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Продавец:

Покупатель: