

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи имущества на
электронных торгах

Россия, Челябинская область, г. Челябинск

_____тысячи двадцать _____года

Общество с ограниченной ответственностью «Спецоборудование» (ОГРН 1027402551329, ИНН 7448020235, 454036, г. Челябинск, Свердловский тр. 1Б, офис 1), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ликвидатора Коржова Валерия Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.05.2025 г. по делу № А76-32572/2024, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, далее по отдельности именуемые «сторона» и совместно «стороны», заключили настоящий договор купли-продажи имущества на электронных торгах о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора (лот на электронных торгах № 1):

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, в том числе НДС, руб.
1	Гараж на 3 машины с кадастровым номером 74:36:0703001:109 общей площадью 154,1 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 1-Б	4 832 190, 00
	Часть гаража с кадастровым номером 74:36:0703001:242 общей площадью 122,9 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, тракт Свердловский, д. 1б, пом. 2	3 694 086,00
	Склад, кадастровый номер отсутствует, общей площадью 256 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 1-Б	1 749 240, 00
	Нежилое помещение № 3 (мастерские) с кадастровым номером 74:36:0703001:240, общей площадью 215, 6 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, тракт Свердловский, д. 1-Б, пом. 3	8 840 061, 00
	Нежилое здание с кадастровым номером 74:36:0703001:111, общей площадью 298,1 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 1-Б	7 229 070, 00

1.2. Передаваемое Продавцом принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах продажи имущества ООО «Спецоборудование» № ____ от _____, принятого по результатам продажи имущества на электронных торгах в форме открытого аукциона, в порядке, предусмотренном Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Спецоборудование».

1.4. Покупатель является победителем торгов/единственным участником торгов, предложившим наиболее высокую цену за недвижимое имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов/ предложившим цену за недвижимое имущество не ниже установленной начальной цены продажи.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

ПРОЕКТ

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет _____ рублей, в том числе НДС.

2.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем в соответствии с договором задатка в ходе проведения торгов, подписанным сторонами «__» _____ 202__ г.

Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель ООО «Спецоборудование» ИНН 7448020235 КПП 744801001 р/с № 40702810407110002237 в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», г. Челябинск, БИК 047501711, к/с 30101810400000000711. При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» обязательно указывается номер и дата заключения настоящего договора.

2.4. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены право- и дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. В момент подписания настоящего договора, стороны гарантируют и доводят до сведения друг друга, что они обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения и/или исполнения настоящего договора, что ими предприняты все необходимые меры к обеспечению оформления, вступления в законную силу и исполнения настоящего договора, что установленные и принятые ими в настоящем договоре обязательства действительны, что подписание и/или исполнение настоящего договора не противоречит действующему законодательству РФ или обязательству любого характера, являющемуся обязательным для них.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, порядка использования своих прав, отменяет делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны

ПРОЕКТ

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.

6.5. К настоящему договору прилагаются: Акт приема – передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____