Договор
о задатке для участника аукциона

г. Челябинск «___»_____20__ г.

ООО «Спецоборудование», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона» в лице ликвидатора Коржова Валерия Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.05.2025 г. по делу № А76-32572/2024 с одной стороны, и

_____

Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции

В дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее Договор) о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе «Претендент» вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе лота № 1:

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена в том числе НДС, руб.
1	Гараж на 3 машины с кадастровым номером 74:36:0703001:109 общей площадью 154,1 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 1-Б	4 832 190, 00
	Часть гаража с кадастровым номером 74:36:0703001:242 общей площадью 122,9 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, тракт Свердловский, д. 1б, пом. 2	3 694 086,00
	Склад, кадастровый номер отсутствует, общей площадью 256 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 1-Б	1 749 240, 00
	Нежилое помещение № 3 (мастерские) с кадастровым номером 74:36:0703001:240, общей площадью 215, 6 кв. м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, тракт Свердловский, д. 1-Б, пом. 3	8 840 061, 00
	Нежилое здание с кадастровым номером 74:36:0703001:111, общей площадью 298,1 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 1-Б	7 229 070, 00

2. Размер задатка устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, в размере 2 598 464,70 (два миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 70 копеек.

3. Задаток вносится не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления на расчетный счет ООО «Спецоборудование», указанный в информационном сообщении.

4. Сумма задатка возвращается «Претенденту» в течении 5 рабочих дней со дня подписания «Организатором аукциона» протокола о результатах аукциона, в случаях, если « Претендент»:
- не был допущен к участию в аукционе;
- не стал победителем аукциона;
- отозвал заявку.

5. При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

6. При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества в соответствии с условиями аукциона, задаток ему не возвращается.

Адреса и реквизиты сторон:

«Организатор аукциона»
Общество с ограниченной ответственностью
«Спецоборудование» в лице ликвидатора
Коржова Валерия Борисовича
ИНН/КПП 7448020235/744801001
Получатель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Спецоборудование»
Р/счет 40702810407110002237
в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», г. Челябинск
БИК 047501711
К/с30101810400000000711

_____/ Коржов В.Б./
М.П.

«Претендент»
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____/ /