

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ (в редакции № 1)

Номер процедуры: 0034926005DS

8 июля 2026 года

## I. Общие положения

**Вид торговой процедуры:** Продажа.

**Способ проведения процедуры:** Аукцион в электронной форме.

**Сведения об организаторе:** Чахкиев Микаил Юнусович (ИНН: 151209223622, КПП: 0000000000, ОГРН: 000000000000000).

Место нахождения: Республика Северная Осетия-Алания, с. Камбилеевское, ул. Кирова, д. 179.

Почтовый адрес: Республика Ингушетия, г.Магас, ул. Набережная, д. 1, кв. 44.

**Сведения о заказчике:** Цечоева Маден Керим-Султановна (собственник имущества).

**Контактная информация:** Чахкиев Микаил Юнусович, тел.: +79064877247, e-mail: 89064877247@mail.ru

**Сведения об операторе электронной площадки:** ООО "Аукционы Федерации"

**Наименование процедуры:** Коммерческие торги по продаже имущества физического лица

**Предмет договора (лота):**

**Лот №2:** Здание, Площадь: 110.5 кв.м., Назначение: Жилой дом. Наименование: Жилой дом.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Вид разрешенного использования: Жилое. Кадастровый номер: 06:03:0100001:2721. Номер кадастрового квартала: 06:03:0100001. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 06:03:0100001:2702.

И земельный участок площадью 350 +/- 7 кв.м, Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер: 06:03:0100001:2702. Номер кадастрового квартала: 06:03:0100001. Расположенные по адресу (местонахождение): Республика Ингушетия, г.о. Карабулак, г.Карабулак, пер. Промысловая 2-й, д. 5.

**Количество реализуемого имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота):**

**Лот №2:** 1 800 000.00 руб.

**Минимальная и максимальная величины повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) («шаг торгов»):**

**Лот №2:** от 9 000.00 руб. до 90 000.00 руб.

**Место нахождения реализуемого имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** Республика Ингушетия, г.о. Карабулак, г.Карабулак, пер. Промысловая 2-й, д. 5.

**Срок реализации имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Условия реализации имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Порядок формирования цены договора (лота):**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Порядок ознакомления с информацией об объекте реализации, осмотра объекта реализации имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** С имуществом можно ознакомиться по предварительной записи: WhatsApp: +7988-807-62-66.

**Срок предоставления документации о процедуре:** с 26 июня 2026 года по 6 июля 2026 года.

**Место предоставления документации о процедуре:** ООО "Аукционы Федерации"

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.07.2026

серийный номер  
срок действия

0166afbe005bb38fa44059f84348409050  
17.09.2025 - 17.09.2026

Контур Кристо

владелец

Чахкиев Микаил Юнусович

<https://etp.alfalot.ru>.

**Порядок предоставления документации о процедуре:** В электронной форме.

**Официальный сайт, на котором размещена документация о процедуре:**

<https://etp.alfalot.ru>.

**Размер, срок и порядок внесения платы за предоставление документации о процедуре:**  
10 000.00 руб., В соответствии с документацией.

**Место подачи заявок:** ООО "Аукционы Федерации" <https://etp.alfalot.ru>.

**Дата начала подачи заявок:** 26 июня 2026 года.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 6 июля 2026 года в 15:00 по времени сервера

<https://etp.alfalot.ru>.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** ООО "Аукционы Федерации"

<https://etp.alfalot.ru>, 6 июля 2026 года в 15:10 часов местного времени.

**Адрес сайта в сети «Интернет», на котором проводится процедура:** <https://etp.alfalot.ru>.

**Дата и время начала проведения торгов:** 7 июля 2026 года в 15:00 по времени сервера

<https://etp.alfalot.ru>.

## II. Сведения о результатах подведения итогов процедуры

**Сведения о принятом на основании подведения итогов процедуры решении о присвоении участникам процедуры следующих порядковых номеров (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора):**

| Наименование участника процедуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата и время регистрации заявки | Порядковый номер |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Лот №2.</b> Здание, Площадь: 110.5 кв.м., Назначение: Жилой дом. Наименование: Жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Вид разрешенного использования: Жилое. Кадастровый номер: 06:03:0100001:2721. Номер кадастрового квартала: 06:03:0100001. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 06:03:0100001:2702. И земельный участок площадью 350 +/- 7 кв.м, Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер: 06:03:0100001:2702. Номер кадастрового квартала: 06:03:0100001. Расположенные по адресу (местонахождение): Республика Ингушетия, г.о. Карабулак, г.Карабулак, пер. Промысловая 2-й, д. 5: <b>Допущен и признан участником процедуры единственный участник размещения процедуры.</b> |                                 |                  |

**Сведения об участниках процедуры, которым присвоены первый и второй порядковые номера:**

| Участник, которому присвоен первый порядковый номер (победитель)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Участник, которому присвоен второй порядковый номер |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Лот №2.</b> Здание, Площадь: 110.5 кв.м., Назначение: Жилой дом. Наименование: Жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Вид разрешенного использования: Жилое. Кадастровый номер: 06:03:0100001:2721. Номер кадастрового квартала: 06:03:0100001. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 06:03:0100001:2702. И земельный участок площадью 350 +/- 7 кв.м, Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер: 06:03:0100001:2702. Номер кадастрового квартала: 06:03:0100001. Расположенные по адресу (местонахождение): Республика Ингушетия, г.о. Карабулак, г.Карабулак, пер. Промысловая 2-й, д. 5. |                                                     |
| Заявка №5286 (Мержоев Беслан Исмаилович), 386132, Российская Федерация, Республика Ингушетия, АО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | отсутствует                                         |
| Гамурзиевский, г. Назрань, ул. Суворова , д. 15 06.07.2026 11:33<br>Комп. Кристо<br>Предложение о цене договора (лота): 1 800 000.00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Чохкиев Микаил Юнусович                             |

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.07.2026

серийный номер 0166afbe005bb38fa44059f84348409050  
срок действия 17.09.2025 - 17.09.2026

### III. Дополнительные сведения

Так как к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается с этим участником в соответствии с представленным им предложением о цене.

Состав комиссии:

| Комиссия        |        |         |
|-----------------|--------|---------|
| Роль в комиссии | Ф.И.О. | Подпись |
|                 |        |         |
|                 |        |         |
|                 |        |         |
|                 |        |         |
|                 |        |         |
|                 |        |         |
|                 |        |         |

**Контур Кристо**

владелец

Чахкиев Михаил Юнусович

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.07.2026

серийный номер  
срок действия

0166afbe005bb38fa44059f84348409050  
17.09.2025 - 17.09.2026