

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:	50:16:0201004:2272		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0201004		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1		
Площадь:	1375		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20207780.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0201004:2098		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0101035:5119		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Серегин Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2018	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222				
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РЭМЭКС", ИНН: 5031000955
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50:16:0201004:2272-50/016/2018-1 29.03.2018 16:43:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272	
		дата государственной регистрации:	22.05.2026 14:46:25	
		номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/141/2026-25	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 483476397/5025 (116625/26/50025-ИП), выдан 20.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272	
	дата государственной регистрации:	22.05.2026 12:44:55	
	номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/141/2026-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 483476389/5025 (116624/26/50025-ИП), выдан 20.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272	
	дата государственной регистрации:	14.05.2026 16:42:37	
	номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/426/2026-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 479840144/5025 (80098/26/50025-ИП), выдан 08.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
		дата государственной регистрации:	13.05.2026 12:39:58
		номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/141/2026-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 480135390/5025 (113917/26/50025-ИП), выдан 09.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272
		дата государственной регистрации:	12.05.2026 13:55:31
		номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/141/2026-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

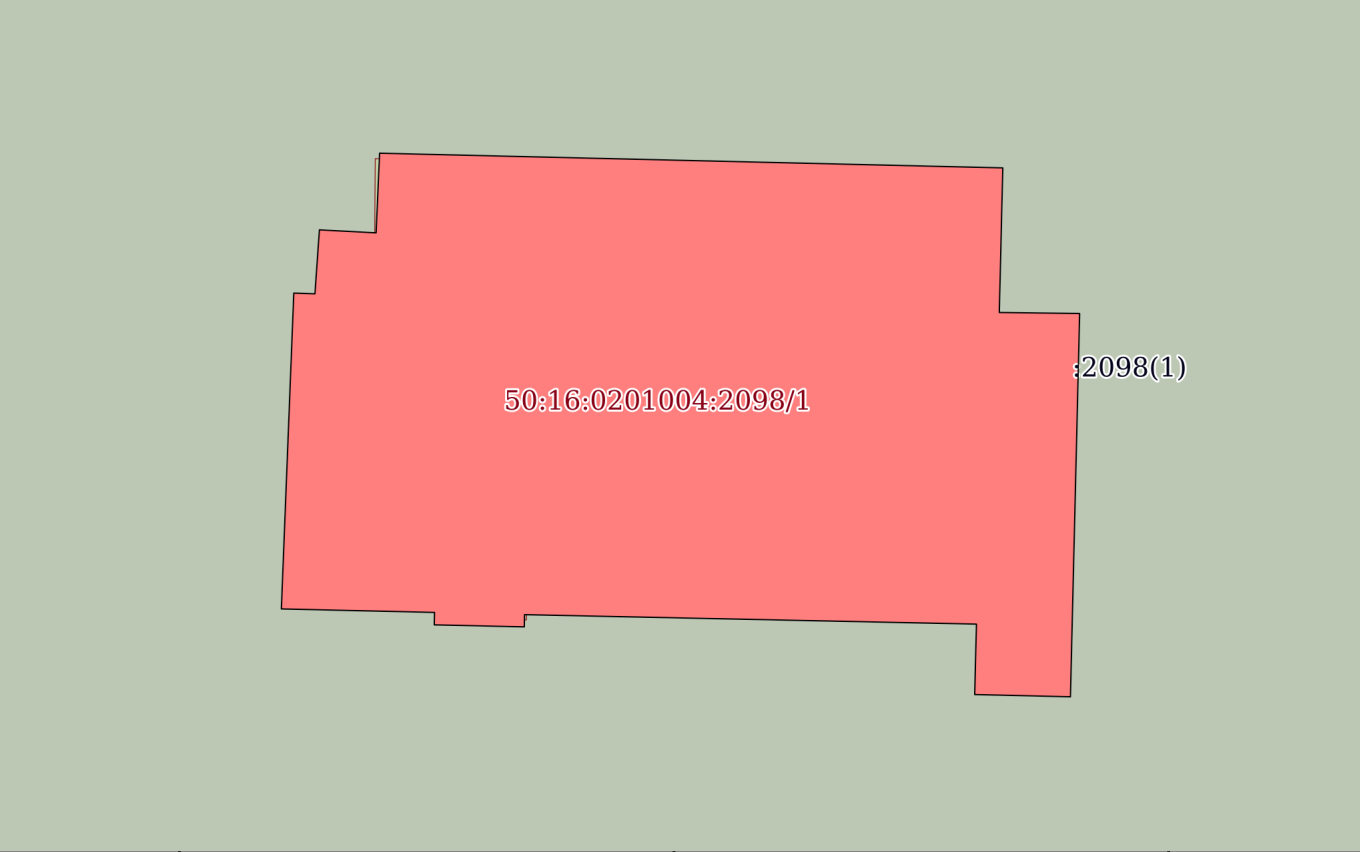
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 479838792/5025 (80091/26/50025-ИП), выдан 08.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272
		дата государственной регистрации:	16.03.2026 14:38:33
		номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/141/2026-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 469370848/5025 (54255/26/50025-ИП), выдан 12.03.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272	
	дата государственной регистрации:	03.03.2026 14:28:45	
	номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/426/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 467014467/5025 (31859/26/50025-ИП), выдан 26.02.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Черноголовка, Северный проезд, д.1, площадью 1375 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0201004:2272	
	дата государственной регистрации:	27.02.2026 16:03:21	
	номер государственной регистрации:	50:16:0201004:2272-50/426/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1087973703/9850 (269871/26/98050-ИП), выдан 26.02.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 14
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222			
Кадастровый номер:		50:16:0201004:2272	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	499334.38	2246166.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	499333.79	2246191.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	499327.98	2246191.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	499327.94	2246194.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	499312.54	2246194.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	499312.63	2246190.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	499315.46	2246190.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	499315.84	2246172.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	499315.35	2246172.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	499315.43	2246168.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	499315.93	2246168.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	499316.07	2246162.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 14	
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222							
Кадастровый номер:			50:16:0201004:2272				
13	499328.76	2246163.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	499328.73	2246164.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	499331.3	2246164.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	499331.18	2246166.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	499334.38	2246166.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 14	
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73449222							
Кадастровый номер:				50:16:0201004:2272			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	