

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:	16:20:040703:53		
Номер кадастрового квартала:	16:20:040703		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеякинский сельское поселение.		
Площадь, м2:	17182 +/- 1147		
Кадастровая стоимость, руб:	44501.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:20:000000:5007		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	организация сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Байков Павел Гсинадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани", 1653018661		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0054B7401CB3802B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Чистопольская д. 5
инициалы, фамилия
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
БЕШЕНЦЕВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА
ДАТА 27.06.2024
ВРЕМЯ 11:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер: 16:20:040703:53			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Комерческий банк экономического развития "Банк Казани", ИНН: 1653018661, ОГРН: 1021600000014
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:040703:53-16/136/2024-14 26.06.2024 13:20:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, № 07, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ВГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ МФЦ В РТ
Казань, ул. Чистопольская д. 5
инициалы, фамилия
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
БЕШЕНЦЕВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА
ДАТА 27.06.2024
ВРЕМЯ 11:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		16:20:040703:53	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Чистопольская д. 5

Уполномоченный сотрудник
инициалы фамилия
БЕШЕНЦЕВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

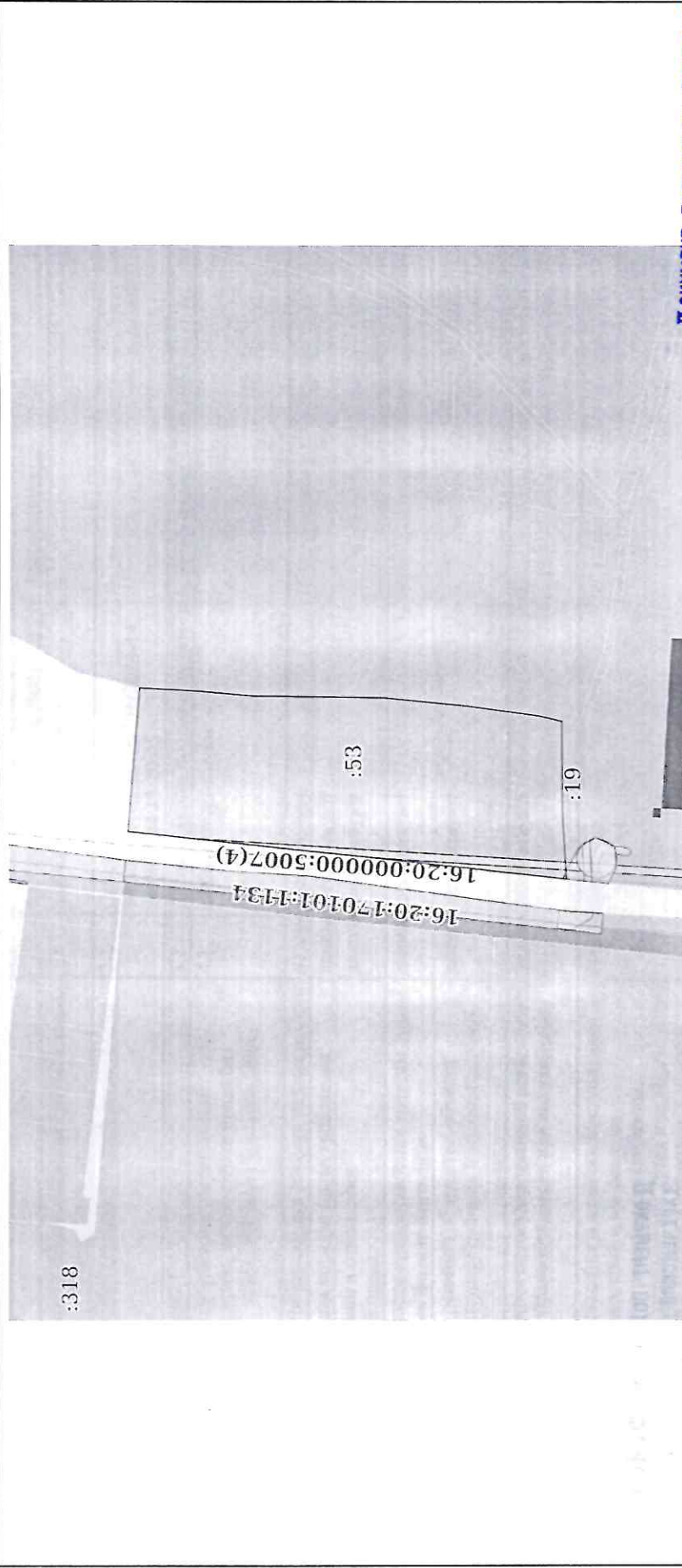
наименование должности

ДАТА 27.06.2024
ВРЕМЯ 11:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		16:20:040703:53	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000

Условные обозначения:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ВГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ

ГБУ-МОЦ в РТ-
информационно-технологический центр

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
БЕШЕНЦЕВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА
ДАТА 27.06.2024
ВРЕМЯ 11:00

27.04.2024
Поступ. в банк плат.

27.04.2024
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1162

27.04.2024

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот восемь тысяч триста двадцать один рубль 35 копеек

ИНН 1653018661	КПП 165801001	Сумма	708321-35
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"		Сч. №	60312810222150002131
Платательщик		БИК	049205844
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"		Сч. №	30101810100000000844
г. Казань г. Казань		БИК	049205844
Банк плательщика		Сч. №	30101810100000000844
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ" г. Казань г. Казань		БИК	049205844
Банк получателя		Сч. №	30101810100000000844
ИНН 162613138161	КПП 0	Сч. №	40817810200000028443
Зиганшин Булат Тагирович		Вид оп.	01
		Наз. пл.	Срок плат
		Код	Очер. плат
Получатель			Рез. поле
			5

Заявка на участие в торгах ООО "КБЭР Казани", код торгов 5329156, лот №1. Сумма 708321-35.
Без налога (НДС)

Назначение платежа

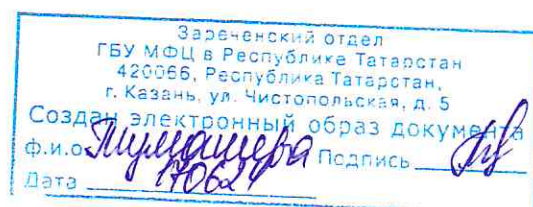
Подписи

ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ»
г. КАЗАНЬ
БИК 049205844

Отметки банка
27.04.2024

М.П.

К/С 30101810100000000844
ИНН 1653018661
ОТВ. ИСП. № 106 ГАЛИМЗЯНОВА Э.К.



17.06.2024
Поступ.в банк плат.

17.06.2024
Списано со сч.плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1674

17.06.2024

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей

ИНН 1653018661	КПП 165801001	Сумма	22000=		
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"		Сч. №	60323810100950000279		
Платательщик		БИК	049205844		
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"		Сч. №			
г. Казань г. Казань		БИК	019205400		
Банк плательщика		Сч. №			
ОТДЕЛЕНИЕ-НВ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА		БИК	031006430000000011100		
РОССИИ//УФК по Республике Татарстан, г		Сч. №			
Банк получателя Казань		Вид оп.	01	Срок плат	
ИНН 1659097613		Наз.пл.		Очер.плат	5
КПП 165901001		Код	0	Рез. поле	
УФК по РТ(Управление Федеральной службы					
государственной регистрации, кадастра					
и картографии по РТ)					
Получатель					
32110807020018000110	92701000	0	0	0	0

Государственная пошлина за переход права собств-ти земель. участка с кадастровым №16:20:040703:53, по договору купли-продажи не заложенного имущества от 17.06.2024 г., Главы КФХ Зиганшин Б.Т.
Сумма 22000-00 Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ» г.Казань
БИК 049205844
17.06.2024
ИНН 1653018661 КПП 165801001
к/с 30101810100000000844
Отв.Исп. №32 Ешметова Н.О.

Заряженский отдел
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Создан электронный образ документа
ф.и.о. [подпись]
Дата 17.06.2024

17.06.2024
Поступ.в банк плат. Списано со сч.плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1676

17.06.2024

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Два миллиона триста сорок одна тысяча шестьсот семьдесят
восемь рублей

ИНН 1653018661	КПП 165801001	Сумма	2341678=		
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"		Сч. №	60312810222150002131		
Платательщик		БИК	049205844		
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"		Сч. №			
г. Казань г. Казань		БИК	049205844		
Банк плательщика		Сч. №			
ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ" г. Казань г. Казань		БИК	049205844		
Банк получателя		Сч. №			
ИНН 162613138161	КПП 0	Сч. №	40817810200000028443		
Зиганшин Булат Тагирович		Вид оп.	01	Срок плат	
		Наз.пл.		Очер.плат	5
Получатель		Код		Рез. поле	

Оплата по договору купли-продажи не заложенного имущества от 17.06.2024
Г.,
входящего в конкурсную массу Главы КФХ Зиганшина Булата ТагировичаСумма
2341678-00Без налога (НДС) Зиганшин Булат Тагирович

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ» г.Казань
БИК 049205844

17. 06. 2024

ИНН 1653018661 КПП 165801001
к/с 30101810100000000844
Отв.Исп. №32 Ешметова Н.О.

Зареченский отдел
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Ешметова Н.О. Подпись Ешметова Н.О.
Дата 17.06.2024