Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.05.2025г.	
Кадастровый номер:	16:33:140411:1633

Номер кадастрового квартала:	16:33:140411
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ муниципальное образование город Казань
Площадь, м2:	1621 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	2864117.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Байков Павел Геннадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответсвенностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани", 1653018661

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Зареченский отдел
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Чистопольская д
Уполномоченный сотрудник
Фасахутдинова Гузалия
Абдрахмановна
Дата 14.05.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.05.2025г.	
Кадастровый номер:	16:33:140411:1633

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответсвенностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани", ИНН: 1653018661, ОГРН: 1021600000014
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:33:140411:1633-16/203/2025-3 06.05.2025 13:07:44
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о передаче недвижимого имущества в качестве отступного, выдан 21.04.2025 Дополнительное соглашение к соглашению о передаче недвижимого имущества в качестве отступного от 21.04.2025г, выдан 21.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Зареченский отдел
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Чистопольская д. 6
Уполномоченный сотрудник
Фасахутдинова Рузалия
Абдрахмановна
Дата 14.05.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.05.2025г.	
Кадастровый номер:	16:33:140411:1633

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Зареченский отдел
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Чистопольская, д.
Уполномоченный сотрудник
Фасахутдинова Рузалия
Абдрахмановна
Дата 14.05.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

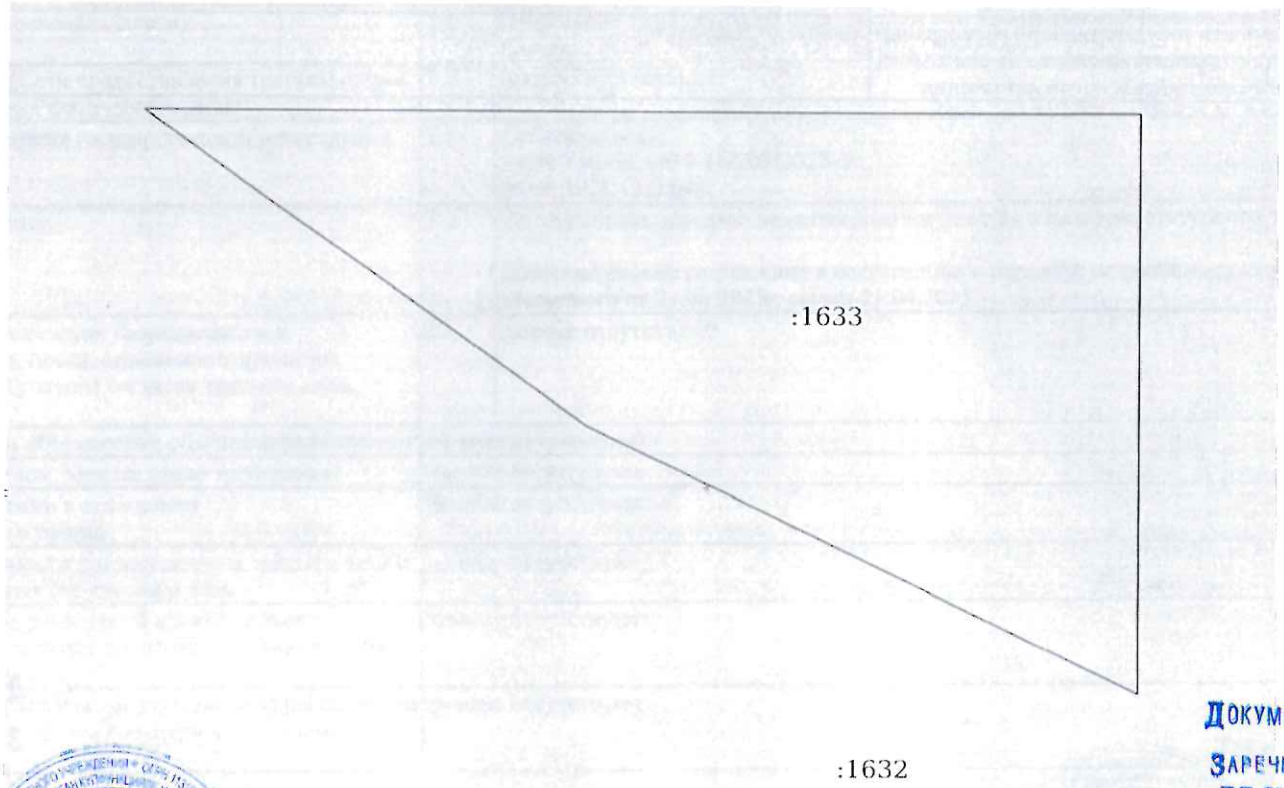
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

06.05.2025г.	
Кадастровый номер:	16:33:140411:1633

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Заречненский отдел
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Чистопольская д. 6
Уполномоченный сотрудник
Фасхутдинова Рузалия
Абдрахмановна
Дата 14.05.2025